CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN
OFERTA ECONOMICA

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN

							CASA 9	
Código APU	**Item**	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**Vr. TOTAL FDLUSA**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**
1,55	1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1769,58	$ 5.763	$ 10.198.105	99,74	$ 574.794
1,6	2	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	UN	7,00	$ 3.880	$ 27.160	1,00	$ 3.880
5,8	12	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	UN	177,00	$ 37.339	$ 6.609.003	5,00	$ 186.695
7,3	14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	930,51	$ 68.277	$ 63.532.172	35,20	$ 2.403.200
8,14	15	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	ML	39,32	$ 154.081	$ 6.058.465	3,20	$ 493.059
9,22	25	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	10,60	$ 15.261	$ 161.767	19,42	$ 296.369
9,28	25	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	2219,68	$ 21.354	$ 47.398.953	49,72	$ 1.061.757
TOTAL COSTOS DIRECTOS (CD)						**$ 723.605.990**		**$ 5.019.753,74**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (CI)						**$ 238.065.647**		**$ 1.651.493,96**
					ADMINISTRACION (A)	**26,8999%**	$ 194.649.288	$ 1.350.308,74
					IMPREVISTOS (I)	**1,0000%**	$ 7.236.060	$ 50.197,54
					UTILIDAD (U)	**5,0000%**	$ 36.180.300	$ 250.987,69
TOTAL DEL PROYECTO + AIU						**32,8999%**	**$ 1.000.000.000**	**$ 6.671.248,00**
							RUBRO POR DESTINATARIO	**$ 33.863.062,00**
							AVANCE EN PORCENTAJE POR CADA CASA	**19,70%**
							PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO TOTAL	**0,67%**

YEISÓN ALONSO CÁRDENAS ACOSTA
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

OSCAR ANDRÉS PLAZAS ROLDÁN
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

JOSÉ LUIS LAMUS RODRÍGUEZ DIRECTOR DE OBRA

OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

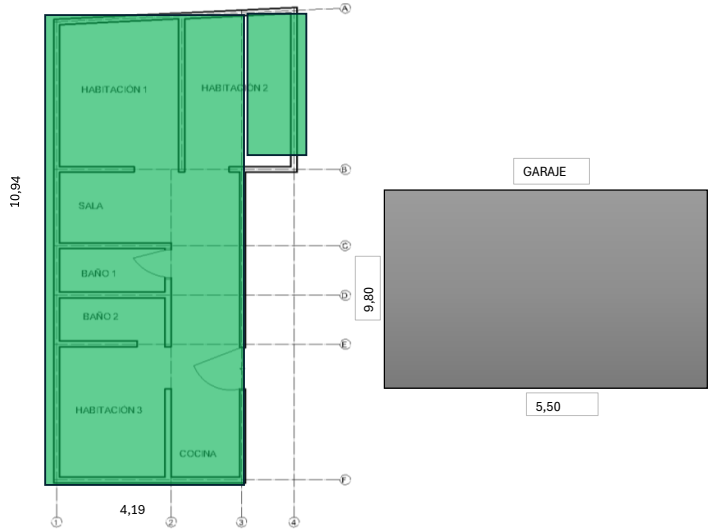
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

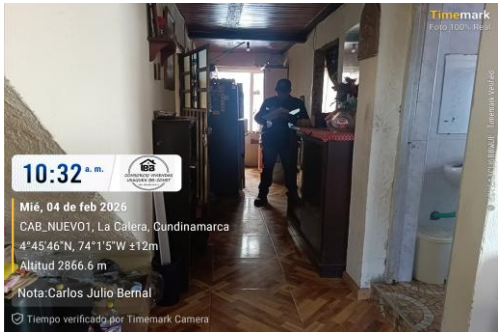
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°** CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°** FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	**N° CASA**	9

ÍTEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
1,55	M2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	CARLOS JULIO BERNAL GUTIÉRREZ		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PISO 2	4,19		10,94		45,84
GARAJE	5,50		9,80		53,90
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					99,74
TOTAL					**99,74**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA
DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

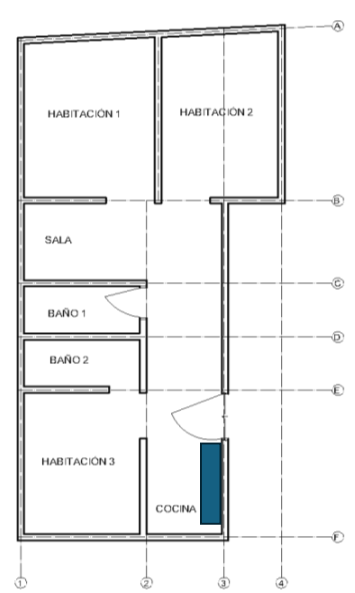
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORIA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	**2**	DESMONTES Y DEMOLICIONES	**N° CASA**	9

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
1,6	UN	DESMONTE DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SENCILLO	CARLOS JULIO BERNAL GUTIÉRREZ		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COCINA				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					1,00
TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

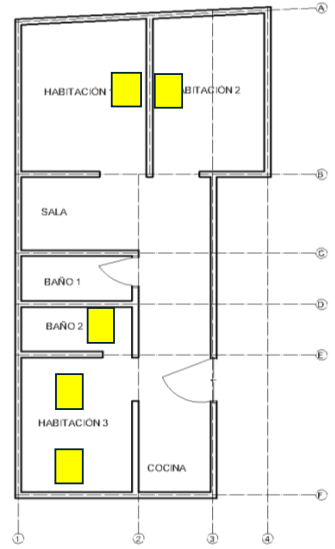
PÁGINA: 1 DE 1

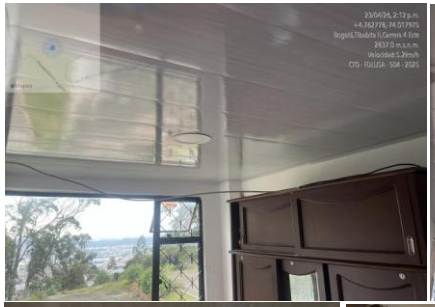
MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	12	INSTALACIONES ELECTRICAS	**N° CASA**	9

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
5,8	UN	PANEL LED RD LUZ BLANCA 10 - 240 V1160 LUMENES	CARLOS JULIO BERNAL GUTIÉRREZ		30 4 2026











Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
HABITACIÓN 1				1,00	1,00
HABITACIÓN 2				1,00	1,00
HABITACIÓN 3				2,00	2,00
BAÑO 2				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					5,00
TOTAL					**5,00**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

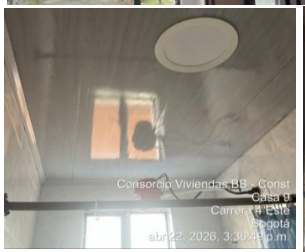
CAPÍTULO	14	CIELO RASO	N° CASA	9

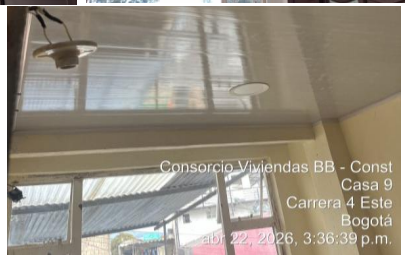
ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
7,3	M2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	CARLOS JULIO BERNAL GUTIÉRREZ		30 4 2026











Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
HABITACIÓN 1	2,60		3,44		8,94
HABITACIÓN 2	3,52		2,33		8,20
SALA	3,92		1,63		6,39
DESCUENTO POLICARBONA	0,52		1,02	- 1,00	- 0,53
PASILLO	1,03		1,40		1,44
HABITACIÓN 3	3,86		2,35		9,07
DESCUENTO VIGA HAB 3	3,86		0,12	- 1,00	- 0,46
BAÑO 2	2,28		0,94		2,14
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					35,20
TOTAL					**35,20**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST
Nit: 902.022.163-9

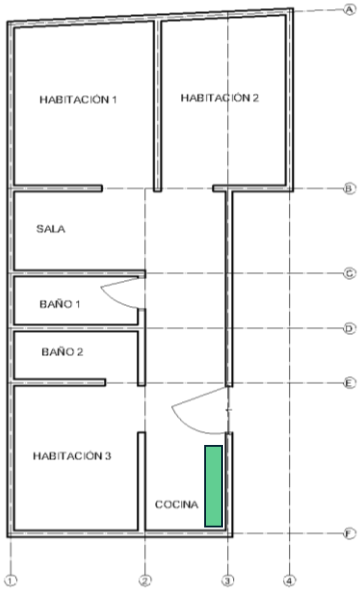
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	15	MAMPOSTERIA	**N° CASA**	9

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
8,14	ML	MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8")	**CARLOS JULIO BERNAL GUTIÉRREZ**		30 4 2026







Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
COCINA			1,60	2,00	3,20
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					3,20
TOTAL					**3,20**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA	OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ	OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

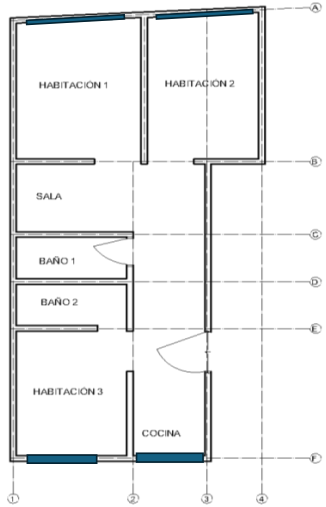
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNÓSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

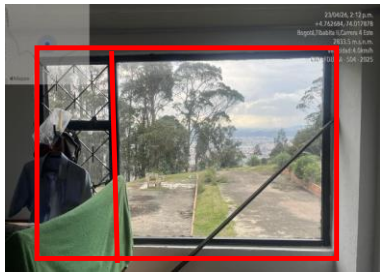
INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	CONTRATO DE OBRA N°	FDLUSA-CTO-504-2025

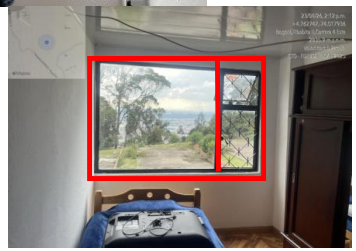
CAPÍTULO	25	ESTUCO Y PINTURA	N° CASA	9

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,22	ML	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	CARLOS JULIO BERNAL GUTIÉRREZ		30 4 2026









Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
VENTANA POSTERIOR OCC		1,95		2,00	3,90
		1,34		3,00	4,02
VENTANA COSTADO ORIENTE - COCINA		2,33		2,00	4,66
		2,28		3,00	6,84
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					19,42
TOTAL					19,42

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS

CONSORCIO VIVIENDAS USAQUEN BB-CONST

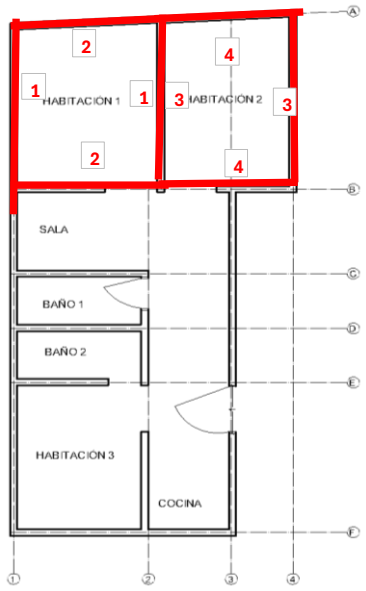
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE LAS VIVIENDAS RURALES SELECCIONADAS POR LA ENTIDAD EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN"

MEMORIAS DE CÁLCULO DE OBRA

INTERVENTOR	CONSORCIO PROTEV-INF-F-004	902.022.585-9	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°**	CIN-505-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO VIVIENDAS USAQUÉN BB-CONST	9 0 2 0 2 2 1 6 3 - 9	**CONTRATO DE OBRA N°**	FDLUSA-CTO-504-2025

CAPÍTULO	25	ESTUCO Y PINTURA	**N° CASA**	9

ITEM No.	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	DIAGNOSTICO	FECHA
9,28	M2	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	CARLOS JULIO BERNAL GUTIÉRREZ		30 4 2026









Localización	Dimensiones Ancho	Alto	Longitud	No Elem.	Medida Total
1. HABITACIÓN 1 - ORI - OCC	3,44	2,28		2,00	15,69
2. HABITACIÓN 1 - SUR - NOR	2,60	2,28		2,00	11,86
3. HABITACIÓN 2 - ORI - OCC	3,52	2,28		2,00	16,05
4. HABITACIÓN 2 - SUR - NOR	2,33	2,28		2,00	10,62
5. DESCUENTO VENTANAS	1,95	1,34		- 1,00	- 2,61
6. DESCUENTO PUERTAS	0,91	2,07		- 1,00	- 1,88
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
SUBTOTAL					49,72
TOTAL					**49,72**

OBSERVACIONES

El plano o levantamiento de la vivienda es de carácter esquemático y referencial; por tanto, las medidas válidas para efectos de cantidades de obra son únicamente las indicadas en el cuadro de texto, las cuales prevalecen sobre la representación gráfica.

FIRMAS

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
YEISON ALONSO CARDENAS ACOSTA

DIRECTOR DE OBRA
JOSE LUIS LAMUS RODRIGUEZ

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
OSCAR ANDRES PLAZAS ROLDAN

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
OSCAR EDUARDO TEATINO VARGAS